



PREZENTAT DE



ROMANIA  
GREEN  
BUILDING  
COUNCIL



EFdeN  
unde N este natura



ORDINUL  
ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA

## @ Târgul Național Imobiliar 25-27 Septembrie 2015, Palatul Parlamentului

Consiliul Român pentru Clădiri Verzi (RoGBC) și EFdeN prezintă ediția a 5-a a Pavilionului Case Verzi la Târgul Național Imobiliar din București pentru a furniza cumpărătorilor de locuințe informații despre beneficiile financiare, pentru sănătate și confort ale caselor cu eficiență energetică ridicată și responsabile față de mediu, și a prezenta proiectele rezidențiale din România certificate în cadrul programului "Case Verzi" al RoGBC-ului.

De-a lungul celor trei zile ale expoziției experți din sectorul construcțiilor verzi vor oferi peste de treizeci de prezentări informative, precum și consultații gratuite pentru a economisi bani prin alegerea unei locuințe verzi. Va fi prezentat și un nou concept de cartier verde.

Pentru mai multe informații despre Târgul Național Imobiliar vă rugăm vizitați:

» [www.targulnationalimobiliar.ro](http://www.targulnationalimobiliar.ro)



- » Pavilionul Case Verzi este un spațiu expozițional dedicat noilor inovații din sectorul construcțiilor verzi și soluțiilor de construcții tradiționale. Pavilionul Case Verzi va oferi, de asemenea informații cu privire la produsele financiare care oferă condiții financiare mai avantajoase pentru a cumpara case ecologice permițând cumpărătorilor reducerea costului total lunar de proprietate și în același timp obținerea unei locuințe de calitate superioară.
- » Un ghid pentru investitorii și dezvoltatorii de proiecte rezidențiale va fi disponibil pentru cei interesați să învețe cum să construiască case ecologice și cum să obțină calitatea, eficiența energetică și beneficiile pentru comunitate necesare pentru a obține certificarea "Case Verzi". Vizitatorii vor putea, de asemenea, viziona proiecte care au obținut deja certificarea în România și altele care sunt în prezent "pre-certificate".
- » Constructorii și dezvoltatorii de proiecte rezidențiale verzi deja existente sau în curs de realizare, instituțiile financiare și companiile cu tehnologii, produse și servicii inovatoare în sectorul construcțiilor verzi, sunt invitați să participe.
- » Aflați mai multe despre BUILD UPON proiect inovator în care sunt implicate Consiliile Clădirilor Verzi din 13 țări ale Europei cu scopul de a îmbunătăți proiectarea și punerea în aplicare a strategiilor naționale de renovare. Suntem foarte interesați să auzim poziția părților interesate din sectorul imobiliar și al construcțiilor și, cel mai important, a familiilor care vor beneficia de îmbunătățirea locuințelor din România.



BUILD UPON is funded by the  
European Union's Horizon  
2020 program



Mai multe informații despre cum să expuneți în Pavilionul Case Verzi sau să aderăți la Consiliul Român pentru Clădiri Verzi:

**Steven Borncamp**

CEO - Consiliul Român pentru Clădiri Verzi

Steven.Borncamp@RoGBC.org / +40 21 222 00 11; +40 21 260 00 51

**Monica Ardeleanu Ph.D.**

Director Dezvoltare & Politici - Consiliul Român pentru Clădiri Verzi

Monica.Ardeleanu@RoGBC.org / +40 723 945 248

**Ioana Prodan**

Manager Dezvoltare Durabilă - EFdeN

Ioana.Prodan@EFdeN.org / +40 720 22 22 32





**EFdeN**  
București, Romania

Proiectul echipei României la competiția internațională Solar Decathlon Europe 2014 care a avut loc în Versailles, Franța. Proiectul reprezintă un prototip de locuință solară, eficiență energetică, inteligentă și sustenabilă, foarte prietenoasă cu mediul, un model la nivelul României și nu numai. Cele mai importante 2 obiective ale proiectului sunt realizarea Primul Centru de Cercetare a Condițiilor de Confort din România din Bdul Pache Protopopescu 66 și Prima Locuință din Europa certificată sustenabil Living Building Challenge. Proiectul a obținut pre-certificarea Green Homes by Romania Green Building Council.



**VISION by Studium Green**  
Cluj-Napoca, Romania

Acest proiect finalizat de 177 de apartamente oferă economii de energie de aproape 40% în raport cu standardul, a reutilizat o structură existentă pentru a minimiza consumul de resurse și a deșeurilor de construcție și este conectat prin transportul public de centrul orașului. Vision a fost primul proiect aprobat de RoGBC în cadrul programului Ipoteca Verde.



**Lake District by American Eco Homes SRL**  
Iași, Romania

Acest proiect, amplasat în Miroslava lângă Iași, a fost lansat cu planuri pentru peste 600 de locuințe. Proiectul folosește panouri structurale inovatoare pentru atingerea unor performanțe energetice, rezistență seismică și calitate superioară, menținând în același timp un preț accesibil. Lake District încorporează designul solar pasiv ventilație naturală, cherestea certificată Forest Stewardship Council (FSC), vopsele și adevizii cu conținut redus de COV, baterii cu consum redus de apă și sistem de irigație eficient, prin picurare. Peste 50% dintre deșeurile generate pe sit vor fi refolosite sau reciclate.



**Floreasca 1 by 1development**  
București, Romania

Acest proiect de 22 de apartamente de lux, care urmează să fie finalizat în februarie 2015, se află într-o zonă foarte bună din nordul Bucureștiului, are acces direct la mijloace de transport în comun și se află într-o comunitate ce poate fi parcursă pietonal. Proiectul oferă eficiență energetică superioară și confort termic, încadrând foarte bine amenajarea peisagistică sustenabilă și finisajele din lemn certificat potrivit standardelor Forest Stewardship Council. De asemenea, încorporează strategii sustenabile precum stație de reciclare și compostare a deșeurilor biodegradabile și sistem de iluminat eficient.



**Complex Rezidențial – 3000 de apartamente**  
București, Romania

Dezvoltatorul proiectului, activ pe piața românească, a obținut pre-certificarea a 180 de unități dintr-un proiect de 3000 de apartamente amplasate în Nord-Estul Bucureștiului. O varietate de strategii bioclimatice au fost considerate încă din stadiul de concept al proiectului inclusiv orientare, pasiv solar, optimizare energetică, iluminat și ventilație naturală.



**AMBER GARDENS by Alesonor**  
Tunari, Romania

Casa care servește drept model al acestui proiect de case de lux este finalizată. Urmează finalizarea a încă 6 dintr-un total de 60 de case monofamiliale planificate. Aceste case sunt proiectate și construite folosind principii de proiectare bio-climatice, pentru a ajunge la gradul foarte înalt de eficiență energetică atestată de Passiv Haus și, având și panouri fotovoltaice instalate, a ajuns, în 2014, la standardul „net Zero energy” impus de directiva europeană pentru 2020. Vopselele, adevizii și alte materiale de construcții fără toxine folosite vor contribui la sănătatea familiilor care vor locui la complexul Amber Gardens. La toate acestea se adaugă și performanțele înalte legate de mediu, garantate printr-o bună alegere a materialelor pentru străzi, trotuare și grădini. Amber Gardens este primul proiect de locuințe unifamiliale aprobat în cadrul programului Ipoteca Verde.



**Valley 21 by Dalghias Development & Building the future**  
Vama Buzaului, Romania

Acest proiect include 60 de locuințe cu impact scăzut asupra mediului, construite doar pe principii bioclimatice. A început construcția a ceea ce va constitui pilonul de susținere a comunității: un centru de ospitalitate. Construcția ansamblului va începe în primăvara anului 2015. Proiectul va combina metodele moderne de construcție cu cele tradiționale și va folosi materiale sustenabile, de pe piața locală.



**Casa Solaris – by Casa Solaris SRL**  
Voluntari, Romania

Este o casă unifamilială amplasată în nordul Bucureștiului, care a fost finalizată în 2014 și care este prima dintr-un număr de trei case individuale pilot. Este ceea ce se numește o casă activă – produce mai multă energie decât consumă – datorită celor 72 m<sup>2</sup> de panouri fotovoltaice al căror surplus energetic este alimentează și rețeaua publică. Casa solaris este dotată și cu 37 m<sup>2</sup> de colectori termici, folosiți atât pentru apa caldă necesară gospodăriei, cât și pentru încălzirea din timpul iernii, utilizând o abordare inovatoare de depozitare subterană a căldurii de pe timpul verii, care practic elimină nevoia existenței unei pompe de căldură. Construcția eficientă energetică, precum și soluțiile inteligente pentru încălzire și răcire, au redus cantitatea de energie la aproximativ 50 kWh/m<sup>2</sup>/an. Această tehnologie oferă un climat interior sănătos, cu un grad controlat de umiditate și cu temperatură uniformă.



CERTIFIED BY

